

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN THANH XUÂN

Số: 198 /TB-CCTHADS

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Xuân, ngày 17 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 01/2020/KDTM-PT ngày 02/07/2020; Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 1904/2021/TB/SCBS ngày 28/09/2021; Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 2073/2021/TB/SCBS ngày 25/10/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Sơn La;

Căn cứ Bản án số 05/2019/KDTM-ST ngày 23 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Mai Sơn, tỉnh Sơn La;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 544/QĐ-CCTHADS ngày 20/02/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 167/2024/9749-PD/CTTĐG ngày 11 tháng 02 năm 2025 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT/BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân - Địa chỉ: Ngõ 27 đường Lê Văn Lương, khu liên cơ quan nội chính, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất đối với diện tích 109m² thuộc thửa đất số 03, tờ bản đồ số 5H-I-41. Vị trí thửa đất: số 238, đường Giải Phóng, phường Phương Liệt, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội. Nhà ở và đất đã được UBND quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 10111073041 ngày 03/10/2003 đứng tên bà Hà Thị Trúc và ông Nguyễn Chí Phi, sang tên ông Nguyễn Đức Phương và bà Trần Thu Thủy ngày 21/6/2011.

Tài sản gắn liền với đất gồm: Quyền sở hữu 01 căn nhà 01 tầng, kết cấu nhà xây tường gạch, mái đổ bê tông, diện tích xây dựng 15m², diện tích sử dụng 13m². Diện tích mái tôn 30m².

Giá khởi điểm của tài sản trên là: 7.195.777.000 đồng (Bảy tỷ, một trăm chín mươi lăm triệu, bảy trăm bảy mươi bảy nghìn đồng)

Giá trên chưa bao gồm thuế trước bạ, các chi phí chuyển quyền sử dụng, thuế thu nhập cá nhân của người bán. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp các loại thuế, chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng tài sản theo quy định.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân thông báo đề các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: (Theo bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá tài sản kèm theo Thông tư số 19/2024/TT/BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp)

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm, uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Đã tổ chức bán đấu giá tài sản của các cá nhân, tổ chức;

- Các tiêu chí phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 17 tháng 02 năm 2025 đến hết 17 h 00 ngày 20 tháng 02 năm 2025 (trong giờ hành chính)

Hình thức nộp hồ sơ: Hình thức nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Nộp hồ sơ trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân - Ngõ 27 đường Lê Văn Lương - Khu liên cơ quan nội chính, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS TP Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện VKSND quận Thanh Xuân;
- Lưu: VT, HSTHA.

